

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 августа 2013 года № 21/10

**Об утверждении Положения о предоставлении в аренду объектов культурного наследия городского округа город Уфа Республики Башкортостан, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 года № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан», пунктом 19 части 1 статьи 4 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях создания условий для привлечения инвестиций в процесс восстановления и сохранности объектов недвижимого имущества, являющихся объектами культурного наследия и находящихся в неудовлетворительном состоянии, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о предоставлении в аренду объектов культурного наследия городского округа город Уфа Республики Башкортостан, находящихся в неудовлетворительном состоянии, согласно приложению к настоящему решению.

2. Поручить Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 октября текущего года разработать и утвердить форму договора аренды земельного участка под объектами культурного наследия городского округа город Уфа Республики Башкортостан, находящимися в неудовлетворительном состоянии.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, застройке, земельным и имущественным отношениям (Носков А.В.).

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

Е. Семивеличенко

Приложение  
к решению Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
от 29 августа 2013 года № 21/10

Положение  
о предоставлении в аренду объектов культурного наследия  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан,  
находящихся в неудовлетворительном состоянии

1. Общие положения

1.1 Настоящим Положением устанавливается порядок и условия предоставления муниципальных объектов культурного наследия нежилого назначения, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в аренду юридическим и физическим лицам для целей привлечения инвестиций в процесс реставрации и сохранения указанных объектов.

1.2 Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при использовании и проведении работ по сохранению муниципальных объектов культурного наследия на основании ранее заключенных договоров аренды.

1.3 Вопросы использования и предоставления объектов культурного наследия, относящихся к объектам недвижимого имущества нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, не предусмотренные настоящим Положением, регулируются в соответствии с решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 марта 2009 года № 14/8 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципального нежилого фонда, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

1.4 Под сохранением объекта культурного наследия для целей настоящего Положения понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

1.5 Для целей настоящего Положения под объектами культурного наследия, находящимися в неудовлетворительном состоянии, понимаются объекты недвижимости (здания, строения, сооружения), включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные

объекты культурного наследия, находящиеся в состоянии, угрожающем их физической утратой.

Угроза физической утраты определяется на основании обследования технического состояния здания специализированной организацией: физическим или юридическим лицом, уполномоченным действующим законодательством на проведение работ по обследованиям и мониторингу зданий и сооружений.

1.6 Полномочия органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны муниципальных объектов культурного наследия федерального или республиканского значения Республики Башкортостан осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан в области культуры.

1.7 Функции уполномоченного органа по подготовке к торгам и предоставлению в аренду муниципальных объектов культурного наследия нежилого назначения, а также по контролю за их использованием, осуществляются Управлением муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление).

## 2. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия городского округа город Уфа Республики Башкортостан, находящихся в неудовлетворительном состоянии

2.1. Предоставление в аренду муниципальных объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

2.2. Проведение торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды в отношении объектов муниципального нежилого фонда, находящихся в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, осуществляется в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.3. Договор аренды на объект, предоставленный по результатам торгов, оформляется в соответствии с приложением к настоящему Положению.

2.4. Объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, предоставляется в аренду сроком на 25 (двадцать пять) лет.

2.5. На арендатора возлагается обязанность в течение одного месяца со дня подписания договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. В течение пяти дней после регистрации договора аренды арендатор обязан обратиться в уполномоченный орган исполнительной власти Республики Башкортостан в области культуры для оформления охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия. Охранное обязательство оформляется в порядке и в сроки, установленные административным регламентом предоставления государственной услуги по оформлению охранного обязательства, и предоставляется в Управление.

2.7. Предоставление в аренду объекта культурного наследия осуществляется на возмездной основе.

Доходы от арендной платы в полном объеме зачисляются в бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.8. Размер годовой арендной платы на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия устанавливается по результатам торгов.

2.9. Минимальная ставка годовой арендной платы в размере 1 (один) рубль за квадратный метр площади объекта в месяц устанавливается по письменному заявлению арендатора с приложением оригинала либо нотариально заверенной копии акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленного в установленном порядке уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан в области культуры, начиная с даты оформления акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия на весь последующий период до окончания срока действия договора аренды.

2.10. Порядок и условия внесения платежей устанавливаются договором аренды.

2.11. Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется в составе, порядке и сроки, которые определяются охранным обязательством.

Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, контроль за проведением работ, приемка выполненных работ, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан в области культуры.

2.12. Срок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия не может превышать три года с момента оформления охранного обязательства. Продление указанного срока допускается не более чем на один год.

2.13. В условиях договора аренды на объект культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, предусматривается ответственность сторон за нарушение условий договора:

2.13.1. в случае превышения Арендатором установленного пунктом 2.12 настоящего Положения трехлетнего срока проведения работ по сохранению объекта культурного наследия начисляется единовременная штрафная санкция в размере, равном 50 % от годовой арендной платы;

2.13.2. в случае нарушения арендатором требований охранного обязательства после проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, по представлению подтверждающей документации от уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан в области культуры, прекращается применение минимальной ставки арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Положения, и арендная плата начисляется в размере, определенном в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Положения, вплоть до устранения соответствующих нарушений;

2.13.3. при невнесении Арендатором в установленные договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

2.14. Договор аренды может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по требованию Управления при возникновении следующих обстоятельств:

2.14.1. нарушения сроков проведения работ по сохранению объекта культурного наследия как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ;

2.14.2. непредоставления в течение трех месяцев с момента регистрации договора аренды оформленного охранного обязательства;

2.14.3. нарушения условий охранного обязательства;

2.14.4. существенного ухудшения либо необеспечения сохранности арендуемого объекта;

2.14.5. неуплаты или просрочки Арендатором внесения арендной платы в установленные договором аренды сроки;

2.14.6. в случаях, определенных пунктом 5.2 Приложения к настоящему Положению.

Приложение  
к Положению о предоставлении  
в аренду объектов культурного  
наследия городского округа  
город Уфа Республики  
Башкортостан, находящихся  
в неудовлетворительном  
состоянии

Договор № \_\_\_\_\_  
аренды объекта муниципального нежилого фонда

г. Уфа

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года о результатах торгов (аукциона, конкурса) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. На основании протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду объект муниципального нежилого фонда – памятник культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии (далее – Объект):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование Объекта и его краткая характеристика, в том числе данные из реестра объектов культурного наследия)

расположенный по адресу: г.Уфа, район \_\_\_\_\_,  
улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. Характеристики Объекта приведены в техническом(-их) паспорте(-ах) (выкопировке(-ах)) \_\_\_\_\_, который(ые) является (ются) неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 25 (двадцать пять) лет. Срок действия договора устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.4. Объект передается для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия с последующим использованием в целях \_\_\_\_\_.

1.5. Под сохранением Объекта культурного наследия для целей настоящего договора понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

1.6. Срок проведения работ по сохранению Объекта не может превышать три года с момента оформления охранного обязательства. Продление указанного срока допускается не более чем на один год.

1.7. График проведения работ по сохранению Объекта устанавливается охранным обязательством пользователя объекта культурного наследия.

Выдача задания на проведение работ по сохранению Объекта и разрешения на проведение работ, контроль за проведением работ, приемка выполненных работ, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта в отношении объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Республики Башкортостан в области культуры (далее – Уполномоченный орган).

1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

1.9. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия оформляется Арендатором в порядке и в сроки, установленные административным регламентом предоставления государственной услуги по оформлению охранных обязательств, и предоставляется Арендодателю.

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с техническим состоянием Объекта, которое подтверждается техническим заключением по результатам обследования основных несущих конструкций

\_\_\_\_\_,  
(наименование отчета по техническому заключению, дата изготовления)  
выполненным \_\_\_\_\_.  
(наименование организации, № свидетельства о допуске к определенным видам работ)

1.11. Передача Объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее пяти календарных дней со дня заключения



настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.12. Арендатор не вправе распоряжаться без согласия Арендодателя как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым Объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача Объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный Объект.

1.13. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения Объекта являются собственностью Арендодателя и возмещению не подлежат.

1.14. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Объект по акту приема-передачи.

2.1.2. Оказывать Арендатору необходимое содействие в процессе проведения работ по сохранению Объекта культурного наследия по вопросам, входящим в компетенцию Арендодателя.

2.1.3. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.1.4. Применять к Арендатору меры ответственности за нарушение или неисполнение обязательств по договору.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять арендуемый Объект в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение одного месяца со дня подписания настоящего договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2.3. В течение пяти дней после регистрации договора аренды обратиться в Уполномоченный орган для оформления охранного обязательства пользователя объекта культурного наследия (далее – охранный обязательство).

2.2.4. Осуществлять за счет собственных средств работы по сохранению объекта культурного наследия в составе, порядке и сроки, которые установлены охранным обязательством.

2.2.5. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм.

2.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку арендуемых помещений и прилегающей территории.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии Объект и фасад здания.

2.2.8. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте, осуществлять профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций.

2.2.9. Производить за свой счет своевременный ремонт Объекта нежилого фонда в сроки, согласованные с Арендодателем, за исключением случаев, когда проведение ремонтных работ вызвано неотложной необходимостью.

2.2.10. Оформить в установленном порядке права пользования земельным участком, находящимся под переданным объектом недвижимости и закреплённой за ним территорией.

2.2.11. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.2.12. Своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату, установленную по результатам торгов по условиям настоящего договора.

2.2.13. В течение одного месяца со дня подписания настоящего договора заключить договор страхования арендуемого Объекта в пользу Арендодателя и предоставить его копию Арендодателю.

2.2.14. Своевременно перечислять страховой взнос за Объект в течение всего срока действия договора страхования.

2.2.15. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно, не позднее двух суток, сообщить о произошедшем Арендодателю и страховой организации, а также в соответствующие компетентные органы, предоставив возможность представителям осмотреть помещение.

2.2.16. Сдавать арендуемый Объект в субаренду (поднаем) с согласия Арендодателя.

Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение договора субаренды. При этом исключается преимущественное право субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение.

2.2.17. Не использовать арендуемый объект для осуществления иных видов деятельности, кроме проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, с момента заключения договора аренды до даты оформления акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.2.18. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым Объектом все произведенные в нем неотделимые улучшения.

2.3. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

### 3. Платежи и расчеты по договору

3.1. По результатам торгов годовая арендная плата Объекта на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - с момента заключения договора аренды до даты оформления акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, определена по настоящему договору в размере \_\_\_\_\_ рублей (без НДС), что составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц.

Сумма НДС (18%) составляет \_\_\_\_\_ рублей, уплачивается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3.2. Минимальная (льготная) арендная плата, в размере \_\_\_\_\_ рублей (1 рубль за квадратный метр площади Объекта в месяц) устанавливается по письменному заявлению Арендатора с приложением оригинала либо нотариально заверенной копии акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, оформленного в установленном порядке Уполномоченным органом, выдавшим разрешение на проведение указанных работ, с даты оформления акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия на весь последующий период до окончания срока действия договора аренды.

3.3. Арендная плата, установленная в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего договора, вносится Арендатором равными платежами ежемесячно, за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления на соответствующий расчетный счет, указанный в настоящем договоре, без выставления Арендатору счета на оплату.

3.4. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и организациями, обслуживающими Объект.

3.5. Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование Объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.6. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

3.7. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения допущенной задолженности по арендной плате и выплаты пени.

#### 4. Ответственность сторон. Санкции.

4.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,1 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае превышения установленного пунктом 1.6 настоящего договора трехлетнего срока проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, Арендатор уплачивает штраф в размере, равном 50 % от годовой арендной платы, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Штрафная санкция уплачивается на основании предписания Арендодателя.

4.3. В случае нарушения Арендатором условий охранного обязательства, на основании подтверждающего документа от Уполномоченного органа, прекращается применение минимальной ставки арендной платы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора и арендная плата начисляется в размере, установленном пунктом 3.1. Данное условие сохраняется вплоть до устранения соответствующих нарушений и предоставления подтверждающей документации от Уполномоченного органа об их устранении.

4.4. Уплата пеней и штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему договору.

4.5. В случае ухудшения состояния арендованного Объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с нормами действующего законодательства.

#### 5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по требованию Арендодателя при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. В случае нарушения сроков проведения работ по сохранению Объекта культурного наследия как в целом по Объекту, так и отдельных этапов работ.

5.2.2. В случае непредоставления в течение трех месяцев с момента регистрации договора аренды оформленного охранного обязательства в соответствии с пунктом 1.9 настоящего договора.

5.2.3. В случае отказа от исполнения договора.

5.2.4. В случае нарушения условий охранного обязательства на основании представления уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан в области культуры.

5.2.5. Существенное ухудшение либо необеспечение сохранности арендуемого объекта.

5.2.6. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы подряд более двух сроков, установленных пунктом 3.3 настоящего договора. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора.

5.2.7. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.8. Передача Объекта в субаренду без согласования с Арендодателем, а также допущение Арендатором фактического пользования Объектом третьими лицами по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.

5.2.9. Нарушение Арендатором условий пункта 1.12 и подпунктов 2.2.1 - 2.2.17 настоящего договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии их подписания надлежаще уполномоченными представителями обеих сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие при неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

6.5. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора.

6.6. При нарушении Арендатором условия, закрепленного в подпункте 2.2.2 настоящего договора, Арендодатель может в любое время потребовать возврата переданного по договору недвижимого имущества. Отсутствие государственной регистрации договора влечет его недействительность.

6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Управление муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, на основании Договора аренды объекта муниципального нежилого фонда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное возмездное владение и пользование объект муниципального нежилого фонда, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, именуемый в дальнейшем Объект.

Технические характеристики Объекта приведены в техническом(-их) паспорте(-ах)  
(выкопировке) \_\_\_\_\_.

2. Объект передается Арендатору в состоянии, соответствующем (несоответствующем) техническому заключению \_\_\_\_\_.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и подписи сторон

Арендодатель

Арендатор